



MAANTEEAMET



Taavi Klaos
Eleväli AS
taavi@elevali.ee

Teie 01.03.2018

Meie 21.03.2018 nr 15-2/18/10717-2

Nõuded päikeseelektrijaama projekteerimiseks Türi vallas Türi-Alliku külas Käärupõllu maaüksusele

Olete taotlenud Maanteeametilt nõudeid Järva maakonnas Türi vallas Türi-Alliku külas riigiteega 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru km 79,13-79,31 külgnevale Käärupõllu maaüksusele (katastritunnus 83601:004:0123, maatulundusmaa 100%) kuni 1 MW võimsusega päikeseelektrijaama projekteerimiseks. Taotluse lisana olete esitanud Türi Vallavalitsuse väljastatud projekteerimistingimused (lisa 1) ja päikesepaneelide paigutuse asukohaskeemi (lisa 2).

Asukohaskeemi ja taotluse alusel kavandatakse päikesepaneelid paigaldada maantee teljest minimaalselt 22 m kaugusele. Paneelid paigaldatakse kuni 3 m kõrgustele vaiadele paneelide tagumise osaga maantee poole. Ligipääs päikesepaneelidest elektrijaamale on kavandatud kohalikult teelt nr 8360089 Veskisilla tee.

Projektiga seotud riigitee 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 2017. a. andmetel 4657 autot/ööpäevas. Teelõigul kehtib kohalik kiirusepiirang 70 km/h. Käärupõllu kinnistuga külgneb riigitee koosseisu kuuluv jalgratta- ja jalgteed ja lumetõrje hekk.

Tutvudes rajatiste paigutusega riigitee suhtes ja võttes aluseks [ehitusseadustiku](#) (edaspidi EhS) § 70 lg 2-3, esitab Maanteeamet nõuded Käärupõllu maaüksusele 1 MW päikeseelektrijaama projekti koostamiseks:

1. Projektiga hõlmatav ala asub osaliselt riigitee kaitsevööndis. Projekti seletuskirjas käsitleda ja joonistele kanda riigitee kaitsevöönd vastavalt EhS § 71 lg 2.
2. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Maanteeameti nõusolekul. Maanteeameti hinnangul on aktsepteeritav päikesepaneelide paigaldamine 22 m kaugusele riigitee teljest so *ca* 18 m kaugusel riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
4. Asendiplaanil esitada projekteeritud ehitiste kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast ja kergliiklustee kattest.
5. Projektis käsitleda riigiteel vajalikku külgnähtavust vastavalt majandus- ja taristuministri 5.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „[Maanteeprojekteerimismid](#)“ tabel 2.14 toodule lähtetasemel rahuldav.
6. Projektis arvestada, et paneelidelt peegeldav päikesevalgus ei tohi riigiteel liiklejaid pimestada ega häirida.

7. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, tolm, õhusaaste, talihooldel kasutatavad soolad). Lisada selgitus, et tee omanik (Maanteeamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta endale kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal.
 8. Tehnovõrke, sh nende kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele üldjuhul mitte kavandada. Juhul kui on vajalik tehnovõrke või -rajatise projekteerida riigiteealusele maale, tuleb projekti koostamisel juhinduda Maanteeameti juhendist „[Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#)“.
 9. Projekt esitada Maanteeametile kooskõlastamiseks läbi ehitusregistri.
- Juhime tähelepanu, et projekteerimistingimustes ja taotluses on nimetatud ekslikult maaüksuse lähiaadressiks „Käärapõllu“ ja katastriüksuse tunnus 83604:004:0123. Palume dokumentides esitada õiged objekti asukoha ja katastriüksuse andmed.
- Käesolevad nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad 2 aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeeringute menetlemise talitus

Lisad:

- 1) Projekteerimistingimused Turi-Alliku Kaarapõllu.pdf
- 2) Päikesepaneelide paigutus.pdf

Marge Kelgo

6304860 Marge.Kelgo@mnt.ee